ПРОТОКОЛ № 3/Г-2018
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.№ 2/1 проведенногов очно-заочной форме

г. Лянтор « 05 » октября 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «03» сентября 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» сентября 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления Оверченко Наталии Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 128 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8583,40 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –6318,32м^2, что составляет 73,61 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Колокольников Роман Александрович

Секретарь собрания – Махиня Наталья Николаевна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Маниня Натальей Николаевной

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».
4. Утверждение текста(условий) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири»
5. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Оверченко Наталию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колокольникова Романа Николаевича, секретарем собрания Махиня Наталью Николаевну

РЕШИЛИ: за – 80,94% против – 4,90% воздержались – 14,16%

Избрали председателем общего собрания Колокольникова Романа Николаевича, секретарем собрания Махиня Наталью Николаевну

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Оверченко Наталию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Махиня Натальи Николаевны

РЕШИЛИ: за – 80,69% против – 5,15% воздержались – 14,16%

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Махиня Натальи Николаевны.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

СЛУШАЛИ: Оверченко Наталию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за– 85,17% против – 4,90% воздержались – 9,93%

Приняли решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение текста(условий) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири»

СЛУШАЛИ: Оверченко Наталию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст(условия) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири»

РЕШИЛИ: за – 81,13% против – 5,54% воздержались – 13,32%

Утвердили текст (условия) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири»

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Оверченко Наталию Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола ТСЖ

РЕШИЛИ: за – 85,07% против – 4,65% воздержались – 10,28%

Установили местом хранения настоящего протокола ТСЖ «Гарант».

Протокол № 3/Г-2018 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 2/1, проведенного в очно-заочной форме от 05.10.2018г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Гарант» являются его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.2/1
— Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Колокольникова Романа Александровича

Секретарь общего собрания: _____Махиня Наталья Николаевна

Приложение № 1 к протоколу № 3/Г-2018 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Гарант» от 05.10.2018г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.2/1,проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «05» октября 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Махиня Натальей Николаевной

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 128 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8583,40м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 6318,32 м^2, что составляет 73, 61 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м2	%	ПРОТИВ м2	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2	%
1	5113,92	80,94	309,60	4,90	894,80	14,16
2	5098,62	80,69	325,20	5,15	894,50	14,16
3	5381,52	85,17	309,60	4,90	627,20	9,93
4	5126,22	81,13	350,30	5,54	841,80	13,32
5	5374,82	85,07	293,70	4,65	649,80	10,28

Член счетной комиссии: _____/Махиня Н.Н.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома № 2/1 , микрорайон № 5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования **03.09.2018г.**

по адресу **г. Лянтор, микрорайон1, дом №36/1, кв.98**..

Время проведения:**14:00-18:00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **28.09.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Гарант»

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществамногоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».
4. Утверждение текста(условий) договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществамногоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, 5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».
5. Об установлении места(адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.